

城市建设工程质量管理行政执法委托协议书

委托机关：靖宇县住房和城乡建设局

受委托组织：靖宇县建筑工程质量监督站

委托事项：为加强全县建设工程质量管理，强化建设工程质量执法力度，根据《中华人民共和国行政处罚法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《吉林省建设工程质量管理办法》等法律法规规定，行使对靖宇辖区内建设工程施工质量行政执法和监督管理职权。

委托权限：《建设工程质量管理条例（2019年修订）》第五十六条违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；《建设工程质量管理条例（2019年修订）》第五十八条违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：（一）未组织竣工验收，擅自交付使用的；（二）验收不合格，擅自交付使用的；（三）对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

委托期限：2024年1月1日至2024年12月31日

法律责任：委托机关对受委托组织行使检查、监督和指导权，在委托权限内实施行政行为所产生的法律后果承担法律责任；受委托组织必须以委托机关的名义在委托的权限范围内实施行政管理和依法处罚；必须要求执法人员持行政执法证上岗，

严格依法行政；必须加强对执法人员的检查、管理、监督。重大处罚案件必须请示委托机关批准后方可实施；所有处罚案件必须报委托机关备案。对违法行使行政职权及超出委托事项范围的受委托组织，委托机关解除委托并依法追究受委托组织法定代表人责任。

委托机关：靖宇县住房和城乡建设局



法定代表人：迟润泽

签名：



受委托组织：靖宇县建筑工程质量监督站

法定代表人：刘 启



签名：

二〇二三年十二月二十九日

说明：本委托书一式三份，委托人和受委托人各持一份，司法局备案一份。