

# 城市房屋征收行政执法委托协议书

**委托机关：**靖宇县住房和城乡建设局

**受委托组织：**靖宇县房屋征收经办中心

**委托事项：**为加强城市房屋征收与补偿管理，强化城市房屋征收与补偿执法力度，根据《中华人民共和国行政处罚法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》等法律法规规定，行使对县城区房屋征收与补偿行政执法和管理职权。

**委托法条：**《房地产估价机构管理办法（2015年修正）》第四十五条 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质的，资质许可机关不予受理或者不予行政许可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请房地产估价机构资质；《房地产估价机构管理办法（2015年修正）》第四十六条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质的，由资质许可机关给予警告，并处1万元以上3万元以下的罚款，申请人3年内不得再次申请房地产估价机构资质；《房地产估价机构管理办法（2015年修正）》第四十七条 未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的，出具的估价报告无效，由县级以上人民政府房地产行政主管部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成当事人损失的，依法承担赔偿责任等相关法律法规。

**委托期限：**2024年1月1日至2024年12月31日

**法律责任：**委托机关对受委托组织行使检查、监督和指

导权，在委托权限内实施行政行为所产生的法律后果承担法律责任；受委托组织必须以委托机关的名义在委托的权限范围内实施行政管理和依法处罚；必须要求执法人员持行政执法证上岗，严格依法行政；必须加强对执法人员的检查、管理、监督。重大处罚案件必须请示委托机关批准后方可实施；所有处罚案件必须报委托机关备案。对违法行使行政职权及超出委托事项范围的受委托组织，委托机关解除委托并依法追究受委托组织法定代表人责任。

委托机关：靖宇县住房和城乡建设局

法定代表人：迟润泽

签名：



受委托组织：靖宇县房屋征收经办中心

法定代表人：徐艳军

签名：

二〇二三年十二月二十九日

说明：本委托书一式三份，委托人和受委托人各持一份，司法局备案一份。